

**ДОГОВОР-ОФЕРТА**  
**об участии в хозяйственной деятельности**  
**Потребительского общества «ГрандИнвестДевелопмент»**

Настоящий договор является публичной офертой ПО “ГрандИнвестДевелопмент”, т.е. предложением заключить Договор на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В соответствии со статьей 438 ГК РФ безусловным принятием условий настоящего договора – публичной оферты считается подача физическим или юридическим лицом заявления о приеме в пайщики. Заявление подается путем совершения конклюдентных действий, а именно регистрация на сайте [vkvartire.info](http://vkvartire.info) в личном кабинете Пайщика и на информационных стендах на территории Общества.

**1. Общие положения**

1.1. Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) ПО “ГрандИнвестДевелопмент” (Далее — Общество) и содержит все существенные условия по участию пайщиков в хозяйственной деятельности Общества, взаимодействие с любыми третьими лицами, далее по тексту Договор, настоящий Договор, настоящая оферта.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), публичная оферта — это содержащее все существенные условия Договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить Договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется на это предложение.

1.3. Акцепт — это ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии (п. 1 ст. 438 ГК РФ). Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее Акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий Договора (оплата услуг и др.) считается Акцептом, согласно п. 3 ст. 438 ГК РФ.

1.4. В случае принятия изложенных ниже условий физическое/юридическое лицо, производящее Акцепт этой оферты, становится Пайщиком Общества (Акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

1.5. Совершая действия по Акцепту настоящего публичного Договора-оферты, Пайщик подтверждает свою правоспособность и дееспособность, а также законное право Пайщика вступать в Договорные отношения с Обществом.

1.6. В случае спора о полномочиях лица, совершившего Акцепт, стороны применяют ч. 1 ст. 183 ГК РФ.

1.7. Настоящий Договор, дополнительные соглашения, уведомления, извещения, счета и другие документы, оформленные надлежащим образом и переданные противоположной Стороне посредством электронной почты (e-mail), через личный кабинет Пайщика или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору, признаются Сторонами полноценными юридическими документами.

1.8. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами, а также документами, подписанными электронной подписью и (или) факсимиле, а также сканированными копиями документов, направленными по электронной почте (e-mail) указанным в настоящем договоре, или через средства информационного обмена в личном кабинете Пайщика на официальном сайте Общества [vkvartire.info](http://vkvartire.info) и признают их равнозначными документами, составленными на бумажных носителях и подписанными собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и

уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, логинам и паролям личного кабинета Пайщика. Доступ к личному кабинету Пайщика каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность. Стороны обмениваются бумажными оригиналами направленных документов по запросу.

1.9. В своей деятельности и при заключении настоящего Договора Стороны руководствуются ч.1, 2, 3 ст. 434 ГК РФ.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Пайщик в целях реализации своих прав члена общества обязуется принимать участие в хозяйственной деятельности Общества и уплачивать Обществу предусмотренные настоящим договором взносы, а Общество обязуется организационно обеспечивать такое участие в соответствии с настоящим договором, нормами действующего законодательства Российской Федерации, положениями устава и иной внутренней документации Общества.

2.2. Участие в хозяйственной деятельности Общества — участие Пайщика в одной или нескольких видах деятельности Общества из следующего перечня: приобретение товаров (пользование услугами) Общества, участие в целевых программах (подпрограммах) Общества, участие в акциях эксклюзивных партнёров Общества, участие в организационных и/или обучающих мероприятиях Общества.

2.3. Пайщик поручает Обществу представлять свои интересы по вопросам, связанным с участием Пайщика в хозяйственной деятельности Общества, а Общество обязуется по поручению Пайщика совершать организационные и иные действия от своего имени и/или от имени Пайщика, но в интересах и за счет денежных средств Пайщика (осуществлять переговоры с третьими лицами, заключать от имени Общества необходимые сделки с третьими лицами на получение Пайщиком товаров и/или услуг и оплачивать их стоимость за счет взносов Пайщика и иные необходимые действия).

2.4. Полномочия Общества, указанные в настоящем договоре, вступают в действие с момента заключения настоящего договора и прекращают своё действие в случае выхода Пайщика из состава Общества.

## 3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И ВНУТРЕННИХ РАСЧЕТОВ.

3.1. Пайщику предоставляется на сайте <http://vkvartire.info> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доступ в **личный кабинет**, посредством которого Пайщик может:

- ознакомиться с внутренней документацией Общества и содержанием его проектов (в том числе с действующими целевыми программами\подпрограммами Общества, с действующими акциями эксклюзивных партнёров Общества);
- оставлять заявки на участие в целевых программах\подпрограммах Общества, на участие в действующих акциях эксклюзивных партнёров Общества;
- получать информационные уведомления от Общества и направлять обращения в адрес Общества.

3.2. К взносам, которые обязуется вносить Пайщик, относятся:

- вступительный взнос — разовый платёж, направляемый на покрытие расходов, связанных со вступлением в Общество, является невозвратным.
- паевой взнос — разовый платёж, направляемый в паевой фонд Общества, является возвратным.
- членский взнос — ежемесячно уплачиваемая денежная сумма, направляемая на покрытие расходов, связанных с деятельностью Общества, является невозвратной.
- целевой членский взнос, является невозвратным

- целевой паевой взнос - платежи, направляемые на целевые программы и подпрограммы Общества.

Размеры вышеуказанных взносов определяются в решениях органов управления Общества, находящихся в публичном доступе на сайте: <http://vkvartire.info>. Пайщик настоящим подтверждает своё ознакомление с данными решениями.

3.3. Расчёты между сторонами производятся в безналичном (через расчётный счёт Общества) и наличном (через кассу Общества) порядке. При оплате безналичным способом вышеуказанные взносы считаются внесенными Пайщиком с момента их зачисления на расчетный счет Общества, а при совершении платежей Обществом оплата считается совершённой с момента списания денежных средств с расчетного счета Общества.

3.4. Для осуществления расчётов Пайщику открывается в личном кабинете специальный лицевой счёт, на котором отражаются все операции (как наличные, так и безналичные) с денежными средствами Пайщика.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАЙЩИКА.

4.1. В целях исполнения настоящего договора Пайщик вправе:

4.1.1. Вносить предложения и замечания относительно деятельности Общества, усовершенствования внутренних управленческих и технологических процессов деятельности Общества;

4.1.2. Вносить рекомендации о совершенствовании информационной политики Общества и распространяемых информационных материалов;

4.1.3. Получать консультации и иное содействие от органов управления Общества по вопросам своего членства в Обществе;

4.1.4. Реализовывать иные возможности, предусмотренные статьей 11 Закона РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации», при наличии объективной возможности в порядке и на условиях, определенных Обществом.

4.2. Пайщик обязуется:

4.2.1. Зарегистрироваться на сайте <http://vkvartire.info> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Результатом регистрации будет являться открытие личного кабинета Пайщика с присвоением идентификационного номера.

4.2.2. Соблюдать устав Общества, принятую на его основе внутреннюю документацию, а также решения органов управления Общества.

4.2.3. Уплачивать взносы в соответствии с принятыми на себя обязательствами и решениями Совета Общества, изданными в соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Общества.

4.2.4. Исполнять принятые на себя обязательства по участию в деятельности Общества, не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.2.5. Являться по вызову органов управления Общества для участия в Общем собрании пайщиков, собрании кооперативного участка (при наличии такового), либо направлять от своего имени представителя по доверенности для участия в Общем собрании.

4.2.6. В случае выбора для себя поставщика товаров (исполнителя услуг) между Обществом и третьим лицом отдавать предпочтение Обществу, если такие условия поставки (предоставления услуг) являются равными.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА.

5.1. В целях исполнения настоящего договора Общество вправе:

- 5.1.1. Отказать Пайщику в участии в целевых программах\подпрограммах, если имеются достаточные основания полагать, что Пайщик не осознает всех условий участия в программе в полном объеме.
- 5.1.2. Привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему договору по своему усмотрению.
- 5.1.3. Требовать от Пайщика возмещения фактических убытков, причиненных Обществу.
- 5.1.4. В случае совершения Обществом каких-либо непредвиденных расходов на Пайщика, производить удержания с начисленных Пайщику выплат согласно решению Совета Общества.
- 5.2. Обязанности Общества:
  - 5.2.1. Добросовестно представлять интересы Пайщика перед третьими лицами.
  - 5.2.2. Своевременно предоставлять Пайщику достоверную и полную информацию о действующих в Обществе целевых программах\подпрограммах, о действующих акциях эксклюзивных партнёров Общества.
  - 5.2.3. Обеспечить надлежащую работу сайта <http://vkvartire.info> и использование Пайщиком личного кабинета.
  - 5.2.4. Своевременно производить Пайщику кооперативные выплаты — часть дохода Общества, начисляемая Пайщику пропорционально его участию в хозяйственной деятельности Общества или его паевому взносу.

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПУБЛИЧНОГО ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ

- 6.1. Общество оставляет за собой право в любое время вносить изменения в условия настоящего публичного Договора-оферты, если время вступления изменений в силу специально не оговорено, они начинают свое действие с момента опубликования их на веб-сайте Общества.
- 6.2. Исполнение Договора Пайщиком после внесения изменений в Договор-оферту однозначно понимается Обществом и Пайщиком как согласие с внесенными изменениями.
- 6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе Пайщика или Общества путем направления другой стороне соответствующего уведомления письмом по почте. Договор считается расторгнутым после оплаты Пайщиком всех понесенных Обществом расходов, а также штрафов Поставщиков услуг за отмену бронирования, и исполнения иных условий аннуляции.
- 6.4. Общество вправе расторгнуть Договор в любое время без предварительного уведомления в случае нарушений Пайщиком порядка и сроков бронирования и оплаты услуг.
- 6.5. Ни одна из Сторон не вправе передать любые права или обязанности по Договору третьему лицу без предварительного письменного разрешения другой Стороны. Все действия, совершенные с нарушением этого условия, не будут иметь силы.
- 6.6. В случае любой реорганизации, которая может повлечь переход прав по Договору к другому лицу, реорганизуемая Сторона должна уведомить другую Сторону незамедлительно и в любом случае до такой реорганизации, при участии Пайщика в Целевой Программе Общества.
- 6.7. Другая Сторона предоставит реорганизуемой Стороне свое согласие на передачу прав по Договору при условии, что лицо, которому будут переданы права, примет на себя все обязательства по Договору без каких-либо исключений или изменений, будет финансово состоятельно принять на себя обязательства по надлежащему исполнению Программы.
- 6.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его Акцепта.

6.9. Настоящий договор подлежит обязательному изменению в случае, если какие-либо его условия будут противоречить вновь принятым решениям общего собрания Общества или иных органов управления Общества, а также вновь изменённым положениям устава Общества.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий Договор действует и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При решении вопросов, не предусмотренных условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Указывая свои персональные данные при регистрации на сайте <http://vkvartire.info> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подаче заявления на вступление в Общество, Пайщик подтверждает, что указанные им данные верны. Также Пайщик настоящим подтверждает свое согласие на обработку персональных данных, содержащихся в личном кабинете сайта <http://vkvartire.info> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на передачу соответствующей информации лицам, привлекаемым к исполнению указанных действий Обществом, включающих сбор, включение в соответствующие базы данных, систематизацию, накопление, хранение, в том числе копий документов, уточнение (обновление, изменение), обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение (в том числе передача третьим лицам в соответствии с действующим законодательством РФ).

7.4. Пайщик настоящим дает свое согласие Обществу на направление уплачиваемых им невозвратных взносов, предусмотренных настоящим договором (вступительного взноса, членского взноса, а также взноса развития) на формирование фондов, установленных уставом Общества или решениями органов управления Общества.

7.5. В части не урегулированной настоящим договором, стороны руководствуются уставом Кооператива, положениями о Целевых Программах, дополнительными договорами о внесении паевых, целевых паевых и целевых возвращаемых взносов и другими соглашениями.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных Пайщика, осуществляется в целях исполнения настоящего Договора. Персональная информация Пайщиков распространению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.2. Зарегистрировавшись в личном кабинете Пайщика Общества, Пайщик в явной форме выражает свое согласие предоставить Обществу и доверенным лицам Общества свои персональные данные для сохранения, последующей обработки и использования этих данных.

8.3. Пайщик обязан поддерживать переданные персональные данные в актуальном состоянии.

8.4. Общество имеет право предоставить третьим лицам персональные данные Пайщика, если:

8.4.1. Пайщик дал свое прямое согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам.

8.4.2. Передача персональных данных Пайщика и иных лиц необходима для оказания услуг Пайщику и/или для обработки персональных данных Пайщика. В случае, когда Общество передает персональные данные Пайщика третьим лицам, Общество требует от третьих лиц соблюдение конфиденциальности персональных данных Пайщика.

8.4.3. Передача, использование или раскрытие такой информации необходимы для:

а. соблюдения любых действующих законов и нормативных актов;

б. решения и/или устранения возникших технических проблем; в. защиты интересов Общества.

8.5. Общество принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Пайщика. Однако на Пайщике лежит вся ответственность за обеспечение безопасности устройств, через которые Пайщик осуществляют выход в сети Интернет, и информации, хранящейся на этих устройствах.

8.6. Пайщик подтверждает и соглашается с тем, что он лично отвечает:

8.6.1. За обеспечение безопасности устройства (персональный компьютер, мобильное устройство и т.д.), через которое Пайщик осуществляет выход в сети Интернет для связи с Обществом;

8.6.2. За хранение информации: пароли, информация об учетных записях и т.д. используемых Пайщиком при исполнении настоящего Договора.

8.7. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.8. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 8.7 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.9. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8.10. Общество предоставляет Пайщикам возможность получения бесплатных телефонных консультаций по вопросам услуг и целевых программ Общества. Для получения данных консультаций следует обращаться в Службу поддержки.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ПРАВ

9.1. Каждая из Сторон должна сохранять конфиденциальность всей информации, связанной с деятельностью другой Стороны, включая информацию о Пайщиках и Поставщиках, а также положения персонального Договора, Целевой Программы и любую другую информацию, которая раскрыта или получена из любого источника при взаимоотношениях Сторон.

9.2. Ни одна из Сторон не вправе без предварительного письменного согласия другой Стороны сообщать такую информацию любой компании или любому лицу, или использовать ее иначе, чем с целью выполнения настоящего Договора.

9.3. Требования о конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, на случаи раскрытия конфиденциальной информации по решению суда, по предварительному согласию Сторон, а также по запросу государственных или иных уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.4. Положения настоящего раздела сохраняют силу в течение срока действия Договора и одного года после прекращения действия Договора по любым основаниям (кроме случаев, когда в тексте Целевой Программы/персонального Договора прямо предусмотрен иной срок).

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА И ПАЙЩИКА

10.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей публичной оферте Общество и Пайщик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Общество не несет ответственности за невозможность обслуживания Пайщика по каким-либо причинам, включая нарушение работы линий связи, неисправность оборудования и т. п.

10.3. Общество не несет ответственности за нарушение условий Договора-оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Обществом условий настоящей публичной оферты и неподконтрольные Обществу.

10.4. Общество не несет ответственности за ненадлежащее качество сервиса, предоставляемого третьим лицом, после завершения оформления и оплаты заказа третьему лицу.

10.5. Пайщик самостоятельно несет ответственность за выполнение настоящего Договора, Целевой Программы, персонального Договора, приложений, соглашений и положений к настоящему Договору. В случае нарушения обязанностей, определенных вышеперечисленными документами, Общество вправе временно приостановить предоставление как всех Услуг, получаемых Пайщиком по Договору, так и отдельных Услуг.

10.6. Пайщик рассматривает настоящий публичный Договор как документ в письменной форме, составленный по всем правилам традиционного оформления документов в письменной форме, надлежащим образом подписанный каждой из Сторон.

10.7. Споры по исполнению настоящего Договора подлежат рассмотрению соответствующим судом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соблюдение претензионного порядка, если иное не предусмотрено законом, обязательно. Претензия в письменном виде подлежит направлению по почтовому адресу Общества. Срок ответа на претензию 30 рабочих дней с момента получения претензии Обществом, если иной срок не предусмотрен законодательством.

10.8. При подготовке и выполнении настоящего Договора Стороны должны действовать в соответствии со всеми применимыми законами, постановлениями, правилами и положениями, которые установлены государственными органами Российской Федерации.

10.9. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Договора, если отсутствуют обстоятельства, освобождающие их от ответственности или ограничивающие ответственность, и такие обстоятельства предусмотрены Договором и законодательством РФ или обе Стороны согласны с наличием таких обстоятельств.

## 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА-ОФЕРТА

11.1. Договор вступает в силу с момента его заключения (Акцепта оферты) и действует в течение года. Если ни одна из сторон за 1 месяц до окончания срока действия Договора не обратится с предложением о его расторжении, Договор считается пролонгированным на следующий год. Указанный порядок расторжения и пролонгации Договора применяется на каждый последующий год.

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

Потребительское общество «ГрандИнвестДевелопмент»

ОГРН 1187847130679, ИНН 7840080903, КПП 784001001

Место нахождения: 191119, город Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 123 литера А, помещение 19 Н. тел.: 8-800-201-41-13

Председатель Правления Шумилова Е.А.