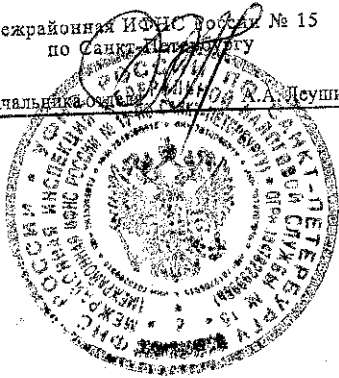


УТВЕРЖДЕН

Общим собранием учредителей
Потребительского общества
«ГрандИнвестДевелопмент»
(протокол № 1 Общего собрания
учредителей ПО «ГИД» от 20.04.2018г.)

Учредительный документ юридического лица
ОГРН <u>1187847130679</u>
представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи
от <u>07.05.2018</u>
за ОГРН <u>1187847130679</u>
Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу
Зам. начальника отдела <u>Душина К.А.</u>



УСТАВ

Потребительского общества «ГрандИнвестДевелопмент»

г. Санкт-Петербург
2018 год

1. Общие положения

1.1 Потребительское общество «ГрандИнвестДевелопмент», далее именуемое «Общество», является добровольным объединением граждан и юридических лиц, созданным на основе членства в соответствии с Законом РФ "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации" и ГК РФ для удовлетворения материальных и иных потребностей его членов.

1.2. Общество является юридическим лицом - некоммерческой организацией.

1.3. Наименование Общества:

Полное наименование Общества на русском языке: **Потребительское общество «ГрандИнвестДевелопмент».**

Сокращенное наименование Общества на русском языке: **ПО «ГИД».**

1.4. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности имущество, самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в банках, круглую печать.

1.5. Общество вправе от своего имени приобретать имущество, осуществлять имущественные права, самостоятельно выступать истцом и ответчиком в судах.

1.6. Для достижения своих целей Общество вправе создавать филиалы и открывать представительства на других территориях. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утверждаемых положений о них.

1.7. Место нахождения Общества: **город Санкт-Петербург.**

2. Предмет и цели деятельности

2.1. Общество создано в целях удовлетворения материальных и иных потребностей его пайщиков.

2.2. Основными задачами (предметом) Общества являются:

- обеспечение пайщиков дополнительными источниками доходов за счет более эффективного использования финансовых, трудовых, интеллектуальных и других ресурсов;
- дополнительное обеспечение пайщиков товарами и услугами, за счет их активного участия в программах Общества;
- привлечение заемных средств от пайщиков и других лиц для реализации программ и проектов.

2.3. Общество вправе:

- осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую основным целям Общества, в т.ч. путем создания хозяйственных обществ, кооперативов;
- осуществлять оптовую и розничную торговлю;
- осуществлять в установленном законом порядке кредитование и авансирование пайщиков;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- иметь свои представительства, филиалы, создавать хозяйственные общества, учреждения и осуществлять свои права в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- участвовать в хозяйственных обществах, кооперативах, быть вкладчиком в товариществах на вере;
- создавать предусмотренные действующим законодательством фонды потребительского общества;
- распределять доходы между пайщиками в соответствии с уставом потребительского общества;
- осуществлять операции с ценными бумагами;
- участвовать в союзах и ассоциациях;
- вести учебно-просветительскую, рекламную, издательскую и другую деятельность, обеспечивающую более эффективную реализацию уставных целей Общества;
- осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.4. В случае, когда предполагаемые виды деятельности в соответствии с законом подлежат лицензированию, Общество получает такую лицензию в установленном законодательством РФ порядке.

2.5. Общество несет самостоятельную имущественную ответственность по своим обязательствам. Общество не отвечает по обязательствам своих пайщиков.

3. Имущество общества

3.1. Общество может иметь в собственности здания, сооружения, земельные участки, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства и иное имущество.

3.2. Имущество, переданное Обществу его пайщиками как вступительные и паевые взносы, переходит в собственность Общества, равно как и имущество, приобретенное Обществом на доходы от предпринимательской деятельности.

3.3. Имущество Общества формируется за счет:

- вступительных взносов пайщиков;
- паевых взносов пайщиков;
- целевых взносов пайщиков;
- дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходов, получаемых от использования собственности Общества;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от предпринимательской деятельности Общества и созданных им организаций;
- Имущество за учреждениями, созданными потребительским обществом, закрепляется на праве оперативного управления.
- других, не запрещенных законодательством поступлений.

3.4. Паевые взносы пайщиков формируют паевой фонд Общества, составляющий основу его имущественной базы.

3.5. На основе имущества, принадлежащего Обществу, формируются следующие фонды Общества:

- паевой фонд - используется для осуществления уставной деятельности Общества и формируется за счет паевых взносов членов Общества;
- резервный фонд - формируется за счет дополнительных взносов членов Общества и служит для покрытия его убытков;
- неделимый фонд - используется для ведения уставной деятельности, формируется за счет паевых и целевых взносов членов Общества, а также доходов от предпринимательской деятельности и не подлежит распределению между членами Общества;
- фонд развития - расходуется на развитие потребительской кооперации, модернизацию и ремонт оборудования, инструментов и других технических средств, используемых для выполнения уставных целей.

При необходимости Общество может сформировать и другие фонды.

3.6. Паевые взносы являются имущественными взносами пайщиков и могут вноситься деньгами, земельными участками и другим движимым и недвижимым имуществом, соответствующим целям и задачам Общества.

3.7. Вступительные взносы пайщиков - денежные средства, вносимые пайщиком при вступлении в него и расходуемые на организационные мероприятия, оформление документации. Вступительные взносы не подлежат возврату его пайщикам при выходе из Общества.

3.8. Целевые взносы пайщиков вносятся в денежной форме и направляются на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием пайщиков (далее - Общее собрание). Из целевых взносов формируется резервный фонд Общества. Размер целевых взносов определяется Общим собранием по итогам финансового года, на этом же собрании устанавливаются и сроки внесения целевых взносов.

3.9. Доходы, полученные Обществом от предпринимательской деятельности, после уплаты всех обязательных платежей направляются на кооперативные выплаты пайщикам, размер которых не должен превышать 20% от прибыли Общества, остающейся после налогообложения.

Выплаты осуществляются в соответствии с размером паевого взноса пайщика и с учетом участия пайщиков в предпринимательской деятельности.

Формирование фондов, а также утверждение положений о порядке их формирования и использования средств фондов осуществляется после государственной регистрации Общества.

4. Органы управления Общества

- 4.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание пайщиков.
- 4.2. В период между общими собраниями потребительского общества управление в Обществе осуществляет Совет, который является представительным органом.
- 4.3. Исполнительным органом Общества является Правление Общества.
- 4.4. Контрольный орган Общества – Ревизор общества.

5. Общее собрание пайщиков

5.1. Общее собрание правомочно принять решение по любому вопросу относительно деятельности Общества.

К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- принятие устава потребительского общества, внесение в него изменений и дополнений;
- определение основных направлений деятельности общества;
- избрание председателя и членов совета, ревизора потребительского общества и прекращение их полномочий, заслушивание отчетов об их деятельности, определение средств на их содержание;
- определение размеров вступительного и паевого взносов;
- исключение пайщиков из потребительского общества;
- решение вопросов о создании союзов, вступлении в союзы и выходе из них;
- избрание представителей потребительских обществ союза;
- выработка наказов представителям потребительских обществ союза для принятия по ним решений общими собраниями представителей потребительских обществ союза;
- утверждение программ развития потребительского общества, его годовых отчетов и бухгалтерских балансов;
- порядок распределения между пайщиками доходов от предпринимательской деятельности потребительского общества;
- порядок покрытия убытков, понесенных потребительским обществом;
- определение видов, размеров и условий формирования фондов потребительского общества;
- отчуждение недвижимого имущества потребительского общества;
- создание хозяйственных обществ;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации потребительского общества
- принятие решения об отчуждении недвижимого имущества, стоимостью свыше 30000000 (Тридцать миллионов) рублей;
- другие вопросы, внесенные пайщиками Общества в повестку дня Общего собрания.

5.2. Очередное Общее собрание пайщиков созывается не реже одного раз в год. Собрание может быть проведено очно в форме совместного присутствия пайщиков либо в заочной (электронной) форме. Не позднее чем за семь дней до дня проведения общего собрания пайщиков потребительского общества совет потребительского общества, осуществляющий созыв данного собрания, обязан уведомить в письменной форме путем размещения на сайте Общества всех пайщиков потребительского общества, а также союзы, членом которых является потребительское общество, о времени, месте проведения, повестке дня общего собрания пайщиков потребительского общества и представить материалы по рассматриваемым вопросам.

5.3. Общее собрание является правомочным, если на нем присутствует более 50% пайщиков Общества.

5.4. Каждый пайщик имеет на Общем собрании один голос. Решение Общего собрания считается принятым, если за него проголосовало более 50% пайщиков, присутствующих на собрании. Решение о выходе потребительского общества из союза, об исключении пайщика из потребительского общества считается принятым, если за него проголосовало не менее трех четвертей пайщиков потребительского общества. Преобразование потребительского общества

производится по единогласному решению пайщиков данного потребительского общества. Решение о реорганизации потребительского общества (за исключением решения о преобразовании потребительского общества в другую организационно-правовую форму), если это решение может повлечь за собой прекращение членства в союзе потребительских обществ, считается принятым при условии, что за него проголосовало не менее трех четвертей пайщиков потребительского общества.

Решение общего собрания пайщиков потребительского общества по вопросу отчуждения недвижимого имущества потребительского общества считается принятым, если вопрос включен в повестку дня не позднее, чем за семь дней до дня проведения данного собрания, и за отчуждение недвижимого имущества проголосовало не менее трех четвертей пайщиков потребительского общества.

Решение общего собрания потребительского общества об отчуждении недвижимого имущества должно содержать все существенные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации для соответствующих сделок.

5.5. Не позднее чем за семь дней до дня проведения общего собрания уполномоченных потребительского общества совет потребительского общества, осуществляющий созыв данного собрания, обязан уведомить в письменной форме путем размещения уведомления на сайте Общества всех уполномоченных потребительского общества, а также союзы, членом которых является потребительское общество, о времени, месте проведения, повестке дня общего собрания и представить материалы по рассматриваемым вопросам.

В уведомлении о созыве Общего собрания членов Общества должны быть указаны:

полное наименование Общества и место его нахождения;

форма проведения Общего собрания пайщиков Общества (собрание, заочное голосование или собрание уполномоченных) и способ голосования;

дата, место и время проведения Общего собрания пайщиков Общества. В случае осуществления голосования в электронной форме с использованием аналога собственноручной подписи (простой цифровой подписи), в уведомлении должен быть указан порядок проведения такого голосования. В случае проведения Общего собрания пайщиков в форме заочного голосования должны быть указаны также дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования;

повестка дня Общего собрания пайщиков;

порядок ознакомления с информацией, подлежащей предоставлению пайщикам при подготовке Общего собрания и адрес, по которому можно ознакомиться с указанной информацией. К информации, подлежащей предоставлению пайщикам при подготовке соответствующего Общего собрания пайщиков, относятся: годовой отчет Общества, заключение контрольно - ревизионного органа Общества по результатам проверки годового отчета и годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности, аудиторское заключение, сведения о кандидатах в Правление Общества и контрольно-ревизионный орган, проект вносимых в устав Общества изменений и дополнений или проект устава Общества в новой редакции, проекты положений и иных внутренних нормативных документов Общества, проекты решений Общего собрания пайщиков.

Общее собрание уполномоченных потребительского общества является правомочным, если на нем присутствует более трех четвертей уполномоченных потребительского общества. Решение общего собрания уполномоченных потребительского общества считается принятым, если за него проголосовало более чем 50 процентов уполномоченных потребительского общества, присутствующих на общем собрании.

Решение общего собрания уполномоченных потребительского общества по вопросу отчуждения недвижимого имущества считается принятым, если вопрос включен в повестку дня не позднее чем за семь дней до дня проведения данного собрания и за отчуждение недвижимого имущества проголосовало не менее трех четвертей уполномоченных потребительского общества.

5.6. Собрание пайщиков кооперативного участка потребительского общества является правомочным, если на нем присутствует более 50 процентов пайщиков кооперативного участка потребительского общества. Собрание может быть проведено очно в форме совместного присутствия либо в заочной (электронной) форме. В случае отсутствия кворума для проведения собрания пайщиков кооперативного участка потребительского общества должно быть проведено повторное собрание пайщиков кооперативного участка потребительского общества с той же

повесткой дня, которое правомочно, если в нем приняли участие более чем 25 процентов пайщиков кооперативного участка потребительского общества.

Решение, в том числе о создании союзов, вступлении потребительского общества в союзы, считается принятым, если за него проголосовало более 50 процентов пайщиков потребительского общества, присутствующих на собрании пайщиков кооперативного участка потребительского общества.

Решение о выходе потребительского общества из союза считается принятым, если за него проголосовало не менее трех четвертей пайщиков потребительского общества.

Решение о преобразовании потребительского общества в другую организационно-правовую форму считается принятым, если за него проголосовали все пайщики кооперативных участков потребительского общества.

Решения собраний пайщиков кооперативных участков потребительского общества о создании союза, вступлении в союз и выходе из него, о преобразовании потребительского общества в другую организационно-правовую форму являются обязательными для общего собрания уполномоченных потребительского общества. Решения собраний пайщиков кооперативного участка потребительского общества по другим вопросам являются обязательными для уполномоченных при принятии решений на общем собрании уполномоченных потребительского общества.

5.7. Решения Общего собрания заносятся в протокол, который подписывается председательствующим на собрании лицом и секретарем собрания, избранным в начале собрания.

5.8. Порядок проведения Общего собрания и принятия им решений устанавливается Регламентом Общего собрания, принимаемым на собрании.

5.9. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми пайщиками, в т.ч. и теми, которые не присутствовали на собрании.

5.10. Внеочередное Общее собрание может проводиться по мере необходимости. Внеочередное Общее собрание созывается по требованию:

- Ревизора;
- председателя Совета Общества или простого большинства членов Совета;
- 1/3 пайщиков;
- Правления Общества.

Внеочередное Общее собрание созывается председателем Совета Общества, а в случае его отказа теми, по чьей инициативе созывается внеочередное Общее собрание.

5.11. Пайщики уведомляются о проведении внеочередного Общего собрания за 20 дней до предполагаемой даты его проведения. Письменное уведомление вместе с повесткой дня собрания вручается лично пайщикам или отсылается заказным письмом.

5.12. Внеочередное Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют не менее 50% пайщиков Общества.

5.13. Протоколы внеочередных Общих собраний оформляются письменно и подписываются председателем и секретарем собрания.

5.14. В случаях, когда пайщиками являются жители нескольких населенных пунктов и количество пайщиков велико, в Обществе могут создаваться кооперативные участки, высшим органом которых является собрание пайщиков кооперативного участка. Порядок создания кооперативных участков, порядок проведения собрания пайщиков кооперативных участков и принятий решений по вопросам повестки дня, порядок избрания уполномоченных для участия в общем собрании уполномоченных Общества определяется согласно Положению «О порядке создания кооперативных участков пайщиков, о порядке проведения собрания пайщиков кооперативных участков и избрании от их имени уполномоченных».

5.15. Голосование в электронной форме – способ заочного голосования пайщиков на общем собрании, осуществляемое в электронной форме с использованием аналога собственноручной подписи (простая цифровая подпись).

5.16. Аналог собственноручной подписи - персональный электронный идентификатор пайщика, являющийся контрольным параметром правильности всех подписанных им документов и неизменности их содержания.

5.17. Владелец аналога собственноручной подписи – пайщик, аналог собственноручной подписи которого зарегистрирован в Обществе.

5.18. Для определения кворума Общего собрания пайщиков и подсчета голосов при голосовании из числа пайщиков, присутствующих на собрании, создается счетная комиссия,

количественный и персональный составы которой утверждаются Общим собранием, а в случае проведения Общего собрания пайщиков в форме заочного голосования, количественный и персональный составы Счетной комиссии утверждаются Правлением Общества.

В случае, если счѐтная комиссия не создана или члены счѐтной комиссии не приняли участие в работе Общего собрания пайщиков Общества, обязанности счетной комиссии исполняют члены Правления, участвующие в работе Общего собрания пайщиков.

5.19. Счѐтная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании пайщиков, определяет кворум Общего собрания пайщиков, обеспечивает установленный порядок голосования и права пайщиков или их уполномоченных на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования, который подписывается всеми членами Счетной комиссии.

5.20. Подсчет голосов при голосовании осуществляется счетной комиссией отдельно по каждому поставленному на голосование вопросу. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования и голосованием в электронной форме с использованием аналога собственноручной подписи, голоса засчитываются по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов и указанное требование нарушено в отношении всех вопросов, поставленных на голосование, бюллетени для голосования признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. Несоблюдение указанного выше требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

5.21. По итогам голосования счѐтная комиссия составляет протокол об итогах голосования, который подписывается членами счетной комиссии. Протокол об итогах голосования составляется не позднее трех дней со дня завершения работы Общего собрания пайщиков, или со дня окончания приема бюллетеней для голосования при проведении Общего собрания пайщиков в форме заочного голосования.

5.22. Общее собрание пайщиков может быть проведено в форме заочного голосования.

При проведении Общего собрания пайщиков в форме заочного голосования в бюллетенях для голосования должен быть указан срок окончания приема заполненных пайщиками бюллетеней.

5.23. Бюллетень для голосования направляется каждому Пайщику заказным письмом или вручается под расписку, или размещается в личном кабинете пайщика на интернет-сайте Потребительского общества не позднее, чем за 7 дней до указанного в бюллетене срока окончания приема этих бюллетеней.

5.24. В случае соответствующего указания в уведомлении о проведении общего собрания, допускается голосование пайщиков по вопросам повестки дня с использованием аналога собственноручной подписи (простой цифровой подписи) и бюллетеней, размещенных в личных кабинетах пайщиков на интернет - сайте Общества.

5.25. Решения, принятые Общим собранием пайщиков в форме заочного голосования, доводятся до сведения пайщиков в виде отчета об итогах голосования не позднее чем через пять дней после составления протокола об итогах голосования в порядке, предусмотренном для уведомления о проведении Общего собрания пайщиков.

6. Совет Общества

6.1. Совет Общества является органом управления, подотчетным Общему собранию. Совет Общества осуществляет полномочия, определенные настоящим уставом, за исключением полномочий, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

Совет Общества избирается Общим собранием. Общее собрание определяет количественный состав Совета Общества.

6.2. Председатель и члены Совета Общества избираются сроком на пять лет. Председатель и члены Совета Общества могут быть освобождены от исполнения обязанностей (полномочий) в любое время по решению Общего собрания.

6.3. К исключительной компетенции Совета Общества относятся:

➤ подготовка и проведение Общих собраний, предоставление отчета о работе Общества в период между Общими собраниями;

- определение полномочий Правления Общества и осуществление контроля за его деятельностью;
- утверждение Положения о Правлении Общества и отчета о его деятельности;
- назначение и увольнение заместителей председателя Совета Общества, председателя Правления, а также руководителей учреждений и организаций или структурных подразделений, в т.ч. филиалов и представительств. Назначение членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение бюджета Общества;
- утверждение внутренних документов Общества не отнесенных к компетенции общего собрания Обществ;
- прием пайщиков в Общество.

6.4. Заседания Совета Общества проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствуют не менее 75% членов Совета.

6.5. Решения, принятые на заседаниях Совета, фиксируются в протоколе заседания, который подписывается председателем Совета и секретарем заседания.

6.6. На своем первом заседании Совет Общества разрабатывает и принимает Регламент работы Совета, в котором устанавливается порядок созыва, проведения заседаний и принятия решений Советом.

6.7. Председатель Совета Общества готовит и проводит заседания Совета. Свои полномочия по созыву и подготовке заседания Совета председатель вправе делегировать своему заместителю или иному члену Совета.

6.8. Председатель Совета без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, издает распоряжения и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, принимает и увольняет работников Общества, выдает доверенности от имени Общества.

6.9. Член Совета Общества не может быть одновременно членом Правления или Ревизором.

7. Правление Общества

7.1. Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом, осуществляющим управление текущей деятельностью Общества в соответствии с полномочиями, определенными Положением о Правлении.

7.2. Правление и Председатель Правления назначаются Советом сроком на 5 (пять) лет. Количественный состав Правления определяется Советом Общества.

7.3. Председатель Правления руководит деятельностью Правления.

7.4. Председатель Правления Общества:

- без доверенности действует от имени Общества;
- представляет интересы Общества;
- распоряжается денежными средствами и имуществом Общества, согласно утвержденной Советом смете;
- заключает договоры (контракты) в рамках уставной деятельности и обеспечивает их выполнение;
- выдает и отзывает доверенности;
- открывает и закрывает в банках расчетный и иные счета;
- издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников аппарата Общества;
- контролирует выполнение решений Собрания и Совета;
- решает другие текущие вопросы деятельности Общества, не отнесенные к компетенции других ее органов.

7.5. Распоряжения Председателя Правления оформляются в виде приказов за подписью его Председателя или лица его замещающего.

8. Ревизор общества

8.1. Ревизор избирается на Общем собрании сроком на 1 (один) год.

Ревизор общества контролирует соблюдение устава Общества, его предпринимательскую, финансовую деятельность, а также деятельность созданных Обществом организаций, структурных подразделений, представительств и филиалов.

Ревизор подотчетен только Общему собранию.

Ревизор для успешного исполнения своих функций вправе знакомиться с любыми документами Общества, требовать объяснений от любого должностного лица Общества, как письменных, так и устных.

8.2. Решения Ревизора рассматриваются и исполняются Советом и Правлением Общества в течение 30 дней. В случае несогласия Ревизор с решением Совета или Правления, которые не учли его требования, либо при бездействии Совета или Правления в ситуации, когда необходимо принять соответствующее решение, Ревизор передает свое решение на рассмотрение Общего собрания, объявляя о созыве внеочередного Общего собрания, если это необходимо.

9. Членство в Обществе. Права и обязанности пайщиков Общества.

9.1. Членами Общества могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста, и/или юридические лица, добровольно заявившие о своем намерении вступить в Общество.

9.2. Гражданин или юридическое лицо, желающие стать пайщиками, подают в Совет Общества заявление в письменной форме о приеме в пайщики. В заявлении гражданина должны быть указаны его фамилия, имя, отчество, дата рождения и место жительства. В заявлении юридического лица должны быть указаны его наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (основной государственный регистрационный номер), идентификационный номер налогоплательщика и банковские реквизиты. Граждане, не имеющие самостоятельного заработка, а также получающие государственные пособия, пенсию или стипендию, сообщают об этом в заявлении.

Совет правления Общества в течение 30 дней рассматривает заявление претендента и принимает решение. Претендент считается пайщиком с момента уплаты вступительного взноса и паевого взноса, после вынесения решения Советом о принятии претендента в пайщики.

Если после вынесения решения о принятии в пайщики претендент в течение 30 дней с момента получения уведомления о положительном решении не оплатит вступительный взнос и паевой взнос, то претендент теряет право вступить в пайщики.

9.3. Лица, принятые в пайщики, и надлежащим образом оплатившие вступительный и паевой взносы, получают документ, удостоверяющий их членство.

9.4. Все пайщики имеют право:

- вступать в потребительское общество и выходить из него на добровольной основе;
- участвовать в деятельности потребительского общества, избирать и быть избранными в органы управления и органы контроля, вносить предложения об улучшении деятельности потребительского общества, устранении недостатков в работе его органов;
- получать кооперативные выплаты в соответствии с решением общего собрания потребительского общества;
- приобретать (получать) преимущественно перед другими гражданами товары (услуги) в организациях торговли и бытового обслуживания потребительского общества, осуществлять на основе договоров гарантированный сбыт изделий и продукции личного подсобного хозяйства и промысла через организации потребительского общества;
- пользоваться льготами, предусмотренными для пайщиков общим собранием потребительского общества. Эти льготы предоставляются за счет доходов, получаемых от предпринимательской деятельности потребительского общества;
- сдавать организациям потребительского общества в первоочередном порядке сельскохозяйственную продукцию и сырье для переработки, в том числе на давальческих началах;
- быть принятыми в первоочередном порядке на работу в потребительское общество в соответствии с их квалификацией и с учетом потребности в работниках;
- получать направления на обучение в образовательные организации потребительской кооперации;
- пользоваться объектами социального назначения на условиях, определяемых общим собранием потребительского общества;
- получать информацию от органов управления и органов контроля потребительского общества об их деятельности;
- обращаться к общему собранию потребительского общества с жалобами на несправедливые действия других органов управления и органов контроля потребительского общества;

- обжаловать в судебном порядке решения органов управления потребительского общества, затрагивающие их интересы.
 - получать свой паевой взнос при выходе из Общества;
 - участвовать в предпринимательской деятельности Общества;
 - присутствовать на заседаниях Совета Общества.
- Общество вправе установить и другие права пайщиков Общества, не противоречащие законодательству РФ.

9.5. Все пайщики Общества обязаны:

- соблюдать Устав Общества, выполнять решения Общего собрания, других органов Общества;
- выполнять свои обязательства перед Обществом по участию в его предпринимательской деятельности;
- не наносить своими действиями (бездействием) ущерба Обществу;
- не разглашать информацию о деятельности Общества, отнесенную к сведениям, составляющим коммерческую тайну Общества;
- своевременно вносить целевые взносы;
- бережно относиться к имуществу Общества, не наносить ему ущерба, использовать только по назначению.

9.6. Пайщик может быть исключен из Общества по следующим основаниям:

- неисполнения без уважительных причин своих обязанностей перед Обществом, установленных уставом Общества и ФЗ «О потребительской кооперации»;
- совершение действий, наносящих ущерб Обществу.

9.7. Совет Общества выносит на рассмотрение Общего собрания вопрос об исключении пайщика Общества, не позднее, чем за 20 дней, уведомив его об этом и пригласив на указанное Общее собрание Пайщик, исключаемый из него, вправе высказать свое мнение и дать объяснения на Общем собрании.

В случае отсутствия исключаемого пайщика на Общем собрании без уважительной причины собрание правомочно принять решение о его исключении из Общества.

9.8. Пайщику, вышедшему или исключенному из Общества, выплачиваются стоимость его паевого взноса и причитающиеся кооперативные выплаты за текущий год в течение трех месяцев после окончания финансового года, в котором было подано заявление о выходе или принято решение об исключении пайщика из Общества.

9.9. Выплата паевого взноса вышедшему из Общества лицу в натуре может быть осуществлена только на основании решения Общего собрания, либо в случае возврата пая внесенного имуществом на основании решения Совета Общества. В отсутствие такого решения выплачивается стоимость паевого взноса деньгами.

9.10. В случае смерти пайщика Совет общества принимает решение по вопросу о принятии наследников (наследника) в пайщики либо о выплате им паевого взноса и кооперативных выплат умершего пайщика. С учетом конкретных обстоятельств Председатель совета вправе принять то или иное решение. Выплаты наследникам производятся в порядке, установленном пп. 9.7, 9.8. и 9.10. настоящего устава.

10. Учет и отчетность Общества. Документы Общества.

10.1. Общество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в соответствии с законодательством.

10.2. Общество создает необходимые для его деятельности документы и обеспечивает их хранение. К документам Общества относятся:

- протоколы Общих собраний;
- протоколы заседаний Совета Общества, списки пайщиков, документы о принятии и исключении из Общества, документацию о приеме паевых и других взносов пайщиков;
- протоколы заседаний Правления Общества;
- протоколы контрольно-ревизионного органа;
- отчеты Совета, Правления, Ревизора Общества;
- акты проверок Ревизора и аудиторской организации;
- иные документы, предусмотренные законодательством.

11. Реорганизация и ликвидация общества.

11.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Общего собрания, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ. Реорганизация осуществляется по единогласному решению всех пайщиков Общества.

11.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается Реорганизационная комиссия, которая разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Совету Общества.

11.3. Реорганизация проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.4. Ликвидация Общества возможна:

- по решению Общего собрания;
- по решению суда;

Совет Общества на следующий день после принятия Общим собранием решения о ликвидации Общества письменно уведомляет об этом орган, регистрирующий юридические лица.

Общее собрание или принявший решение о ликвидации Общества орган назначает по согласованию с регистрирующим органом ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации Общества.

11.5. Ликвидационная комиссия дает объявление в печати о ликвидации Общества, принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, консолидирует имущество и активы Общества.

С момента назначения ликвидационной комиссии все полномочия по управлению Обществом переходят к ней. Ликвидационная комиссия действует в соответствии со ст. 61-63 ГК РФ.

11.6. Имущество неделимого фонда не подлежит разделу между пайщиками Общества и, если это имущество осталось после удовлетворения всех требований кредиторов, оно на основании решения Общего собрания передается другому потребительскому обществу.

11.7. Имущество Общества, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, за исключением имущества неделимого фонда Общества, распределяется между пайщиками Общества пропорционально их паевым взносам.

11.8. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - ликвидированным после внесения записи о ликвидации Общества в Единый государственный реестр юридических лиц.

76480



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на 11 (подпись) листах

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

— 11 (одинадцать) — листов

Пронумеровано, прошито, скреплено печатью